

临沂市住房和城乡建设局 临沂市发展和改革委员会 临沂市财政局

关于公布 2022 年城镇老旧小区 改造计划的通知

各县区住建局、发展改革局、财政局：

根据省住房和城乡建设厅、省发展改革委、省财政厅《关于公布 2022 年城镇老旧小区改造计划的通知》（鲁建房字〔2021〕10 号），下达我市 2022 年城镇老旧小区改造计划任务 297 个项目（311 个小区），涉及居民 3.6 万户，楼栋数 1198 栋，改造面积 365.28 万平方米。现予以公布。

- 附件：1. 2022 年临沂市城镇老旧小区改造计划表
2. 2022 年临沂市城镇老旧小区改造项目清单

临沂市住房和城乡建设局



临沂市发展和改革委员会



临沂市财政局



2021 年 11 月 12 日

附件 1

2022 年城镇老旧小区改造计划表

县、区	项目数量 (个)	小区数量 (个)	楼栋数 (栋)	户数 (户)	建筑面积 (万平方米)
兰山区	89	89	475	15532	164.41
河东区	4	4	8	114	1.53
罗庄区	7	7	44	1722	19.03
费县	15	15	39	934	8.36
沂水	40	40	132	3122	28.55
临沭	21	21	123	4004	39.36
蒙阴	10	10	23	728	4.8
郯城	21	21	37	1176	11.6
兰陵	7	7	31	819	9.41
平邑	31	33	101	2720	26.02
莒南	31	33	72	2739	25.26
沂南	21	31	113	2651	26.95
全市合计	297	311	1198	36261	365.28

附件 2

2022 年城镇老旧小区改造项目清单

序号	项目名称	坐落县区名称	坐落街道(镇)名称	土地性质	建成年份(年)
1	书院小区	兰山区	兰山街道	国有土地	1999
2	邮政局家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1979
3	粮油小区	兰山区	兰山街道	国有土地	1999
4	广电局家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1999
5	营坊小区	兰山区	兰山街道	国有土地	2002
6	建行家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1998
7	技术学院家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1988
8	市计生局家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1985
9	富民小区	兰山区	兰山街道	国有土地	2000
10	消防支队家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1998
11	电大家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1990
12	华通小区	兰山区	兰山街道	国有土地	2001
13	冠华小区 B 区	兰山区	兰山街道	国有土地	1996
14	后园馨园 A 区	兰山区	兰山街道	国有土地	2003
15	馨和村小区	兰山区	兰山街道	国有土地	2000
16	公安局家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	2005

17	西郊支行属院	兰山区	兰山街道	国有土地	2005
18	荣军医院小区	兰山区	兰山街道	国有土地	1999
19	环卫小区	兰山区	兰山街道	国有土地	1998
20	滨河花园小区	兰山区	兰山街道	国有土地	2000
21	冠华小区 A 区	兰山区	兰山街道	国有土地	2000
22	十中家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1993
23	蒙阳花园	兰山区	兰山街道	国有土地	2001
24	农机公司家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1996
25	服装一厂家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1998
26	财政局家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1993
27	五店家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	2001
28	人防办家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	2003
29	临沂水总家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1996
30	第七地矿家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1997
31	六建家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1995
32	汤韦小区	兰山区	兰山街道	国有土地	1991
33	顺和花园	兰山区	兰山街道	国有土地	2002
34	临沂五中家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	2005
35	药检所家属院	兰山区	兰山街道	国有土地	1999
36	六中家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1995
37	窑汪北巷家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1992
38	市教育局家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1986

39	糖酒站家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1995
40	造纸厂家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1997
41	三合园小区	兰山区	银雀山街道	国有土地	1998
42	永安居小区	兰山区	银雀山街道	国有土地	2000
43	皮防所家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1991
44	五里堡小区	兰山区	银雀山街道	国有土地	1993
45	一轻局家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1989
46	市渔业局家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1994
47	金雀山毛毯厂家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1994
48	电厂家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1995
49	一职专家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1998
50	陆王庄小区	兰山区	银雀山街道	国有土地	2000
51	华鑫小区	兰山区	银雀山街道	国有土地	2000
52	银行家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1997
53	市供销社家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1995
54	军兴家园	兰山区	银雀山街道	国有土地	2000
55	煤炭局家属院南北区	兰山区	银雀山街道	国有土地	1998
56	物资局家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1998
57	药材站家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1988
58	外贸丝绸家属院	兰山区	银雀山街道	国有土地	1982
59	富康花园	兰山区	银雀山街道	国有土地	1996
60	金叶小区	兰山区	银雀山街道	国有土地	1998

61	颐和居小区	兰山区	银雀山街道	国有土地	2002
62	吉祥花园	兰山区	银雀山街道	国有土地	2002
63	西苑小区东北组团	兰山区	金雀山街道	国有土地	1999
64	西苑小区西北组团	兰山区	金雀山街道	国有土地	1999
65	市水利局家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1998
66	文化局家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1985
67	临沂市财校家属院（南北院）	兰山区	金雀山街道	国有土地	1992
68	公安分局家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1984
69	水利局朝阳家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1988
70	传输局家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1991
71	玉山小区	兰山区	金雀山街道	国有土地	2000
72	丝绸公司家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1996
73	法院家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1989
74	农业银行家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1998
75	国税局家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1993
76	付屯小区东区	兰山区	金雀山街道	国有土地	1996
77	付屯小区西区	兰山区	金雀山街道	国有土地	1993
78	站前小区北区	兰山区	金雀山街道	国有土地	1998
79	丝绸厂家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1993
80	建设局家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	2000
81	人民银行家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1992
82	清泉小区	兰山区	金雀山街道	国有土地	1998

83	电子家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1985
84	市统计局电子器械家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	1999
85	泰和花园西区 B1、B2 号楼	兰山区	金雀山街道	国有土地	1995
86	市政法委家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	2004
87	市档案局家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	2004
88	公路局家属院	兰山区	金雀山街道	国有土地	2002
89	金升社区 A 区	兰山区	柳青街道	国有土地	2004
90	区机关宿舍楼	河东区	九曲街道	国有土地	1998
91	河东区财政局家属院	河东区	九曲街道	国有土地	1998
92	医药公司家属院	河东区	九曲街道	国有土地	2002
93	烟草公司家属院	河东区	九曲街道	国有土地	1997
94	供销社小区南区	罗庄区	罗庄街道	国有土地	2001
95	保安公司家属院	罗庄区	罗庄街道	划拨	2002
96	九州小区	罗庄区	罗庄街道	国有土地	2001
97	美华新村	罗庄区	罗庄街道	国有土地	2003
98	双月湖家属院	罗庄区	盛庄街道	划拨	2004
99	质监局家属院	罗庄区	盛庄街道	划拨	2005
100	临商银行家属院	罗庄区	盛庄街道	划拨	1998
101	和平一号小区	费县	费城街道	划拨	1999
102	温和集团钟山家属院	费县	费城街道	国有土地	1986
103	宝地花园	费县	费城街道	国有土地	2005
104	邮电局家属院	费县	费城街道	国有土地	1986

105	费县公安局家属院	费县	费城街道	国有土地	1998
106	特巡警家属院	费县	费城街道	国有土地	1993
107	老城南派出所家属院	费县	费城街道	国有土地	2000
108	农机监理站家属院	费县	费城街道	国有土地	1991
109	老巡警家属院	费县	费城街道	国有土地	1996
110	费县烟草公司第一家属院老旧小区改造	费县	费城街道	划拨	1986
111	农业局利民街家属院	费县	费城街道	国有土地	1984
112	费县公路管理局家属院	费县	费城街道	划拨	1997
113	人社局西家属院	费县	费城街道	国有土地	1999
114	人社局北家属院	费县	费城街道	国有土地	1995
115	原人事局宿舍楼	费县	费城街道	国有土地	1994
116	交通局北一环家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1994
117	健康路三中家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1994
118	公路中心家属院 鑫华路	沂水县	许家湖镇	国有土地	2001
119	四中家属院	沂水县	龙家圈街道	国有土地	1995
120	实验小学家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1996
121	沂水县第二实验小学家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1996
122	沂水县物资局家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1989
123	沂水二中老校区	沂水县	沂城街道	国有土地	1989
124	刑警大队家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1996
125	中国人民财产保险股份有限公司沂水支公司家	沂水县	沂城街道	国有土地	1996

	属院				
126	沂水县人民医院家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1997
127	工商局家属院(冯家庄)	沂水县	沂城街道	国有土地	1999
128	沂水县中医院家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1997
129	计生委家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1997
130	中小企业局家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1997
131	工商银行东家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1997
132	沂城兽医站家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1998
133	丝绸公司北院	沂水县	沂城街道	国有土地	1987/1996
134	汽车八队家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1999
135	沂新中学家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1996
136	沂水一中	沂水县	龙家圈街道	国有土地	2003
137	公安局(看守所)家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1999
138	复烤厂家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1998
139	裕丰小区原林业局家属院	沂水县	许家湖镇	国有土地	2000
140	信用社家属院	沂水县	许家湖镇	国有土地	2000
141	连杆厂家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	2000
142	建委北家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1986
143	广播电视台家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1997
144	电影公司露天影院家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	2000
145	皮件厂家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1996
146	电焊条厂沿街	沂水县	龙家圈街道	国有土地	2002
147	城关供销社家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	2003

148	原城关烟站家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1998
149	沂城信用社家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1998
150	卫生局家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1998
151	公路中心家属院 长安南路	沂水县	许家湖镇	国有土地	2004
152	畜牧局家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1998
153	文化馆家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1998
154	沂水二中东院(一)	沂水县	沂城街道	国有土地	1998
155	经委散装水泥家属院	沂水县	沂城街道	国有土地	1997
156	农机局西家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	1999
157	一小家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	2000
158	公园小区二组团	临沭县	临沭街道	国有土地	2000
159	临沭县公路局家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	2000
160	三小家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	1997
161	常林北家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	1992
162	佳景小区	临沭县	临沭街道	国有土地	1999
163	粮油加工厂南院	临沭县	临沭街道	国有土地	1994
164	栗园小区	临沭县	临沭街道	国有土地	1998
165	金兴小区	临沭县	临沭街道	国有土地	2000
166	馨园小区	临沭县	临沭街道	国有土地	1993
167	公园小区	临沭县	临沭街道	国有土地	1998
168	联通公司家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	1996
169	临沭县财政局家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	2000
170	临沭县审计局家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	1996

171	农行家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	1991
172	住建局东家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	1995
173	城南小区	临沭县	临沭街道	国有土地	1992
174	临沭县丝绸公司家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	2001
175	物价局家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	2001
176	劳动保险处家属院	临沭县	临沭街道	国有土地	2003
177	县印刷厂家属院	蒙阴县	蒙阴街道	国有土地	1990
178	钢圈厂家属院	蒙阴县	蒙阴街道	国有土地	1990
179	染织厂家属院	蒙阴县	蒙阴街道	国有土地	1993
180	水泥厂家属院北区	蒙阴县	蒙阴街道	国有土地	1990
181	水泥厂家属院南区	蒙阴县	蒙阴街道	国有土地	1990
182	教体局家属院	蒙阴县	蒙阴街道	国有土地	1990
183	残联家属院	蒙阴县	蒙阴街道	国有土地	2005
184	蒙阴县审计局家属院	蒙阴县	蒙阴街道	国有土地	1990
185	老三中家属院	蒙阴县	蒙阴街道	国有土地	1990
186	组织部人社局家属院	蒙阴县	蒙阴街道	国有土地	1999
187	交通局北关小区家属院	郯城县	郯城街道	国有土地	1995
188	农业农村局北家属院	郯城县	郯城街道	国有土地	1993
189	中医院家属院	郯城	郯城街道	国有土地	1998
190	农机局家属院	郯城县	郯城街道	国有土地	1999
191	自然资源和规划局家属院	郯城县	郯城街道	国有土地	1991
192	纸板厂家属院	郯城县	郯城街道	国有土地	1998
193	朝阳小区	郯城	郯城街道	国有土地	2001

194	职教中心南家属院	郟城	郟城街道	国有土地	1995
195	原工商局家属院	郟城	郟城街道	国有土地	1995
196	计生小区	郟城	郟城街道	国有土地	1995
197	生资公司家属院	郟城	郟城街道	国有土地	2000
198	中国银行家属院	郟城	郟城街道	国有土地	1995
199	公安局家属院西院	郟城	郟城街道	国有土地	1999
200	教育局家属院	郟城	郟城街道	国有土地	1997
201	郟城县建设局家属院	郟城	郟城街道	国有土地	1996
202	汽车五队家属院	郟城	郟城街道	国有土地	1999
203	郟城县丝绸公司家属院	郟城	郟城街道	国有土地	1998
204	万泰小区	郟城	郟城街道	国有土地	2004
205	二水厂家属院	郟城	郟城街道	国有土地	1998
206	民政局家属院	郟城	郟城街道	国有土地	1995
207	聋哑学校	郟城	郟城街道	国有土地	1995
208	兰陵县法院家属院	兰陵县	卞庄街道	国有土地	1997
209	广播局家属院	兰陵县	卞庄街道	国有土地	2000
210	人民医院宿舍	兰陵县	卞庄街道	国有土地	1998
211	中华大厦家属院	兰陵县	卞庄街道	国有土地	1998
212	珠山小区	兰陵县	卞庄街道	国有土地	1998
213	兰陵县物资局家属院	兰陵县	卞庄街道	国有土地	1995
214	交警大队住宅楼	兰陵县	卞庄街道	国有土地	1995
215	蒙山转播台宿舍楼	平邑县	城中社区	划拨	1991
216	俊德家园	平邑县	城中社区	划拨	1998

217	平邑县农机局家属院	平邑县	城中社区	划拨	1998
218	卫生局宿舍楼	平邑县	城中社区	划拨	1992
219	通用机械厂住宅楼	平邑县	城中社区	划拨	1998
220	平邑县畜牧局家属院	平邑县	城中社区	划拨	1999
221	石油公司家属院	平邑县	西城社区	出让	1991
222	技校家属院	平邑县	莲花山社区	划拨	1998
223	服务合作社住宅楼	平邑县	莲花山社区	出让	1999
224	交警队家属院（东区）	平邑县	北苑社区	划拨	1998
225	人社局小区	平邑县	兴水社区	划拨	1994
226	公安局住宅楼	平邑县	西苑社区	划拨	1996
227	药材公司住宅楼	平邑县	城中社区	划拨	1992
228	荣达花园（西区）	平邑县	蒙阳社区	出让	1998
229	平邑镇第二小学家属楼	平邑县	蒙阳社区	出让	2000
230	憩园小区	平邑县	城中社区	出让	2004
231	汇东家苑	平邑县	东苑社区	出让	2004
232	平邑县中医院家属院	平邑县	莲花山社区	出让	2000
233	平邑县建行家属院	平邑县	城中社区	划拨	1999
234	农业局家属院	平邑县	板桥社区	出让	2000
235	机械厂家属院	平邑县	城中社区	划拨	1998
236	物资局家属院（西）	平邑县	城中社区	划拨	1997
237	物资局家属院（东）	平邑县	城中社区	划拨	1996
238	皮鞋厂家属院	平邑县	西城社区	出让	1996
239	再生资源小区	平邑县	城中社区	出让	1998

240	人民银行住宅楼	平邑县	北苑社区	划拨	1999
241	老法院家属院	平邑县	西苑社区	划拨	1999
242	平邑县邮政局家属院	平邑县	西苑社区	划拨	1994
243	交警队家属院（西区）	平邑县	西苑社区	出让	2002
244	百货大楼宿舍楼	平邑县	西苑社区	划拨	1997
245	物价局片区（物价局宿舍楼、回小教工宿舍楼、二中教工宿舍楼）	平邑县	兴水社区	划拨	1998
246	环卫小区	莒南县	十字路街道	国有土地	1998
247	田园小区	莒南县	十字路街道	国有土地	1991
248	八中家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1997
249	民主路 51 号小区	莒南县	十字路街道	国有土地	1993
250	路镇医院家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1998
251	大厦二五金家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1988
252	开元百货家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1986
253	华祥居（开元）	莒南县	十字路街道	国有土地	2000
254	化肥厂家属楼	莒南县	十字路街道	国有土地	1995
255	毛巾厂家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1996
256	弘德花园	莒南县	十字路街道	国有土地	1988
257	法院滨海路生活区	莒南县	十字路街道	国有土地	1993
258	法院隆山路生活区	莒南县	十字路街道	国有土地	1998
259	铁路十四局家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1989
260	糖酒副食品家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1999/1997
261	莒南县人民银行家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1988

262	同达新居	莒南县	十字路街道	国有土地	1999
263	妇幼保健院家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1992
264	路镇二中家属楼	莒南县	十字路街道	国有土地	1999
265	路克士鞋厂家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1994
266	莒南县卫生局家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	2000
267	疾控中心家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1993
268	文旅局家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	2000
269	图书馆家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1999
270	金盾嘉园二区	莒南县	十字路街道	国有土地	1999
271	环保局家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1989
272	发改局家属院（滨海路）	莒南县	十字路街道	国有土地	2004
273	审计局家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1998/2004
274	华阳小区	莒南县	十字路街道	国有土地	2000
275	赤帽小区	莒南县	十字路街道	国有土地	1998
276	燃料公司家属院	莒南县	十字路街道	国有土地	1997
277	团山华日小区	沂南县	界湖街道	国有土地	2001
278	三职家属院	沂南县	界湖街道	国有土地	2000
279	师范家属院	沂南县	界湖街道	国有土地	2000
280	粮食局家属院片区（粮食局家属院、水利局家属院）	沂南县	界湖街道	国有土地	1992
281	果品公司家属院片区（果品公司、佳乐小区、食品二院、三中家属院）	沂南县	界湖街道	国有土地	1999
282	木器厂小区片区（木器厂小区、外贸小区）	沂南县	界湖街道	国有土地	1997

283	银座花苑小区（印刷厂家属院）	沂南县	界湖街道	国有土地	1998
284	国税小区	沂南县	界湖街道	国有土地	1998
285	沂南县烟草公司家属院	沂南县	界湖街道	国有土地	1997
286	广电小区家属院	沂南县	界湖街道	国有土地	1998
287	食品公司肉联厂家属院片区（食品公司肉联厂家属院、同兴小区）	沂南县	界湖街道	国有土地	2000
288	黄金公司家属院	沂南县	界湖街道	国有土地	1999
289	县医院家属院	沂南县	界湖街道	国有土地	1990
290	芙蓉路公安局家属院	沂南县	界湖街道	国有土地	1999
291	交运局片区（交运局、车站小区、一小家属院）	沂南县	界湖街道	国有土地	1998
292	地税小区	沂南县	界湖街道	国有土地	1999
293	界湖粮所家属院片区（界湖粮所家属院、食品厂家属院）	沂南县	界湖街道	国有土地	2000
294	金属公司家属院	沂南县	界湖街道	国有土地	1994
295	土地局家属院（西山社区）	沂南县	界湖街道	国有土地	1998
296	公安局家属院南北院	沂南县	界湖街道	国有土地	1997
297	一中家属院南院（芙蓉路）	沂南县	界湖街道	国有土地	1999