

中共临沂市河东区委办公室

临东办字〔2022〕11号

区委办公室 区政府办公室 关于印发《河东区2022年重点项目 责任分工》的通知

各镇党委、人民政府，各街道党工委、办事处，临沂汤头温泉旅游度假区、河东经济开发区（临空经济区）、农业高新技术产业示范区党工委、管委会，区委各部委，区政府各部门，上级驻河东各单位，各人民团体，直属正科级事业单位，区人武部：

《河东区2022年重点项目责任分工》已经区委、区政府同意，现予以公布。

全区各级各部门单位要进一步提高思想认识，牢固树立“项目为王”理念，项目包扶领导与责任单位要全力靠上，凝聚起推动项目建设的强大合力。要建立完善重点项目会商机制，强化部门联合会商和责任落实，健全“要素跟着好项目走”机制，强化

要素资源保障和政策支持，全力解决项目建设过程中的难点、堵点问题，尽快形成实物工作量。要认真落实任务项目化、项目清单化、清单责任化、责任奖惩化的“四化”工作要求，全力打好“重点项目建设擂台赛”，以项目建设强投资、稳增长、促转型，推动全区高质量发展，加快建设品质河东。

中共河东区委办公室

河东区人民政府办公室

2022年4月2日

河东区 2022 年重点项目责任分工

序号	项目名称	项目单位	建设地点	建设规模	主要建设内容	建设年限	总投资	2022 年计划投资		区级包扶领导	责任单位	责任人
								投资额	建设内容			
新建类项目（23 个）												
1	中绿废弃电器电子产品资源化综合利用项目	山东中绿资源再生有限公司	郑旺镇汤大线以西郑旺高端制造产业园内	占地面积约 231 亩, 建筑面积约 10 万平方米, 年拆解能力 1700 万台 (含小家电), 年深加工处理能力 17 万吨	主要建设车间、仓库、办公楼、宿舍楼、门卫室等基础建设, 新上 12 条废弃电器电子产品及其拆解产物综合利用处理线	2022.03-2023.05	60000	30000	建设车间、仓库、办公楼、宿舍楼等主体工程施工	徐彬	河东经济开发区郑旺镇	彭文来 徐金路
2	万德福年加工 15000 吨 FD (冻干) 产品项目	临沂城发万德福冻干科技有限公司	太平街道农高区创新孵化园内	占地面积约 208 亩, 建筑面积约 14 万平方米	主要建设钢结构生产车间、机房及仓库, 研发楼、生产车间及其他配套设施, 新上 40 条 FD 冻干果蔬生产线	2022.06-2023.12	63000	22000	建设生产车间、机房、仓库研发楼及其他配套设施	王金奎	太平街道农高区	管德福 杨龙
3	临沂纳维亚信息科技有限公司美菜网纳维亚一号项目	临沂纳维亚信息科技有限公司	八湖镇邵八湖村、太平街道长春路交温泉路东北角处	占地面积约 1425 亩, 建筑面积约为 108 万平方米	仓储物流区位于八湖镇, 主要建设山东省物流及仓储中心、山东省中央厨房等; 总部办公区位于太平街道, 主要建设美菜网总部办公中心、全国客服中心、全国电销中心等	2022.06-2023.12	500000	10000	完成八湖地块仓储中心土地手续办理, 开始主体结构施工	李兴国	八湖镇太平街道农高区东城建投	刘柯含 李桂贤 王亮 朱涛

4	欧达年产10GWp光伏组件+1GW/2GWh智慧储能系统生产基地项目	临沂欧达新能源有限公司	郑旺镇汤大线以西郑旺高端制造产业园内	占地面积约500亩,建筑面积33.5万平方米	主要建设10GW光伏组件研发生产车间和1GW/2GWh的储能系统,以及生产辅助用房(综合办公楼、宿舍、动力房、净水房、空气压缩站、冷冻机房等)	2022.03-2024.12	150000	15000	建设综合办公楼、光伏组件研发生产车间	诸葛夫杰	河东经济开发区郑旺镇东城建投	李洁 林永前 王学功
5	东立机电市场项目	临沂东立物流有限公司	八湖镇长深连接线及汤大路交汇处东西两侧	占地面积约68亩,建筑面积6.6万平方米	主要建设3栋展销中心,1栋电商中心,1栋共享立体仓储	2022.06-2023.06	20000	8000	建设1栋展销中心,1栋电商中心,1栋共享立体仓储	姚宏杰	八湖镇	陈万会
6	粮食储存仓房及小麦粉深加工车间配套设施建设项目	临沂安丰粮油有限公司	八湖镇产业园	占地面积约50亩,建筑面积3.7万平方米	项目分两期实施,一期主要建设生产车间、原粮立筒仓库、配粉仓、平板仓房等配套设施;二期建设粮食存储平板仓房配套设施,仓库配套设施	2022.06-2026.12	11000	3500	建设一期生产车间、仓库等配套设施	姚宏杰	八湖镇	代亮
7	天翔国际农产品冷链物流园项目	临沂市天翔经贸有限公司	汤河镇东外环以东赵线以南	占地约800亩,建筑面积约60万平方米	主要建设“六区、六中心、一配套”即精品蔬果交易区、粮油交易区、板车集散交易区、低温仓储区、智能仓储物流区、中央厨房精深加工区、冻品展示交易中心、干调交易中心、综合展示交易中心、金融电商物流中心、加工配送中心、食品信息检验检疫中心,办公商业及生活配套等	2022.03-2022.12	170000	20000	建设一栋5层综合服务楼,2栋低温仓储库,批发交易区A区1-16栋两层砖混结构	吴世强	汤河镇	王妍

8	德艺工艺品户外花园用品项目	临沂德艺工艺品有限公司	凤凰岭街道张黑墩村	占地面积约 18 亩, 建筑面积 1.4 万平方米	主要建设 1 栋 3 层科研办公综合楼, 建筑面积 2300 平方米; 建设 1 栋 2 层仓库、1 栋 2 层车间, 建设面积 8700 平方米, 引进 2 条生产线	2022.06-2023.12	10000	3000	建设 1 栋 2 层仓库、1 栋 2 层车间	冯正新	凤凰岭街道	刘勇
9	中国邮政集团有限公司临沂市分公司邮区中心局项目	中国邮政集团有限公司临沂市分公司	凤凰岭街道澳门路以东, 凤凰路以北	占地面积约 100 亩, 建筑面积 2.5 万平方米	主要建设办公区、邮件处理中心、处理设备安装、道路、绿化等相关配套设施	2022.06-2023.12	30000	10000	建设部分邮件处理中心, 安装流水线设备	冯正新	河东经济开发区凤凰岭街道	刘振峰 刘勇
10	君瑞医药研发中心及高端制剂项目	山东君瑞医药科技有限公司	凤凰岭街道潘家湖村	占地面积约 30 亩, 建设面积 2.4 万平方米	主要建设研发中心、制剂生产车间、仓库及生产辅助设施	2022.04-2024.12	10800	5000	建设 1 栋研发楼、2 栋制剂生产车间及生产辅助设施	李英国	河东经济开发区凤凰岭街道	许立春 丁翱翔
11	华乐年产 15 万台智能变频空压机项目	山东华乐科技发展有限公司	凤凰岭街道联邦路与飞跃大道交汇西北	占地面积 30.23 亩, 建筑面积 2.7 万平方米	主要建设办公楼、厂房、宿舍楼、设备用房, 新上生产设备 50 台	2022.03-2023.12	17620	6800	建设 1 座 3 层厂房、1 座 4 层办公楼、1 座 4 层宿舍楼及配套设施	高仁彬	凤凰岭街道	张浩
12	汤头文创康养旅游综合体项目	山东冠泰文化旅游开发有限公司	233 国道与华太路交汇处东南	占地 314 亩, 建筑面积 15 万平方米	主要建设大家宗祠、古塔文化馆及民俗工坊等文化场馆, 塑造约 1.3 公里的琅琊文化风情古镇商街, 打造具有汉唐风貌的特色古镇	2022.06-2025.12	200000	20000	一期主要建设书院、戏楼、古建设施、同时打造主题温泉体验馆等文旅样板体验区和配套设施	魏元涛	汤泉区汤头街道	王帅忠 高立军 高秀猛

13	临沂狄邦国际学校项目	临沂金涌置业有限公司	相公街道北京路与工业园路交汇处东南	占地面积约160亩,建筑面积9万平方米	主要建设教学楼、餐厅、操场以及配套设施等	2022.06-2023.10	70000	10000	建设学校整体框架,部分单体主体	蒋飞鸿	相公街道	王开运
14	吉宇仓储物流项目	山东吉宇食品有限公司	相公街道郭团村	占地面积约63亩,建筑面积约3万平方米	主要建设仓储物流区,新上15吨行吊17台,500kw变压器1台	2022.03-2023.12	16000	10000	建设仓储物流区,安装配套设备	周迎	相公街道	曹克善
15	临沂商城应急产业园项目	临商应急产业园(山东)有限公司	汤河镇东李湖村西	占地面积约800亩,建筑面积106.71万平方米	主要建设标准化厂房、仓库、研究院、研发中心、创业中心等建(构)筑物及配套的物联网系统、道路绿化照明系统等基础设施,打造应急物资储备基地和应急安全救援周边产品生产基地	2022.04-2024.12	178133	15000	主要建设一期研发中心、创业中心、标准化厂房以及园区道路、雨水管、污水管、给水管、电力设施等基础设施	孙泉城	河东经济开发区汤河镇	刘晓光 林永前
16	花山挖掘机底盘件制造项目	花山工程机械(山东)有限公司	凤凰岭街道正大路与兴旺路交汇东北处	占地面积约35亩,建筑面积约3万平方米,年产挖掘机支重轮、托链轮75.6万个,引导轮、涨紧轮8.5万个	主要建设厂房、办公楼,引进安装生产设备	2022.03-2023.06	13000	10000	主要建设厂房,办公楼及相关配套设施	冯正新	河东经济开发区凤凰岭街道	林永前 丁翱翔
17	中俄物流产业园项目	山东建投新丝路供应链有限公司	河东经济开发区火车站以北	占地面积220亩,建筑面积8.8万平方米	主要建设办公交易大楼、分拨库、俄罗斯商品库、配套设施以及临沂东站货场扩建工程	2022.06-2024.12	50000	10000	完善开工前各项手续,仓储库房开工建设	丁东霞	东城建投河东经济开发区	林凡金 王学功

18	铭泰华东车辆市场项目	临沂铭泰市场服务有限公司	汤头街道，西至223国道，东至神泉路，南至规划路，北至规划路	占地约382亩，建筑面积约35万平方米	主要建设商业楼、办公楼、宿舍楼、科研中心及其他辅助设施等	2022.03-2024.12	117000	15000	建设13栋3层商业维修服务楼，1栋8层市场综合服务中心，1栋综合楼，3栋5层商业沿街	陈孚	汤头街道	武国华
19	伟达年屠宰分割100万头生猪项目	山东伟达食品有限公司	汤头街道小岭村	占地面积约70亩，建筑面积5.3万平方米	主要建设低温冷库、包装车间、综合楼等，引进安装生产设备	2022.03-2023.12	26000	10000	建设冷库、综合楼及污水处理等主体工程	陈孚	汤头街道	王福海
20	奥达年产15万立方米装配式建筑配件项目	山东奥达装备制造有限公司	郑旺高端装备制造产业园	占地面积约166亩，建筑面积5万平方米	主要建设生产车间、原料库、养护车间、科研楼等，引进生产设备	2022.06-2024.01	48000	20000	完成1栋生产车间、1栋原料库、2栋养护车间、1栋科研楼建设，安装部分设备	程刚	郑旺镇	崔荣彬
21	皓正年产10万吨铁塔制品及年产太阳能自动跟踪支架1000万（台）套（二期）项目	临沂皓正铁塔制造有限公司	郑旺镇大官庄村	占地面积约62亩，建筑面积2.3万平方米，年产铁塔制品10万吨	主要建设车间两座，引进生产设备	2022.03-2023.05	20500	12000	完成2栋生产车间建设，安装4条自动生产线	杨靖军	郑旺镇	刘晓娟

22	桃李春风 康复中心	临沂澳信 置业有限公司	汤头街道 滨河东 路与观 唐街交 汇处	占地面 积约35 亩,建筑 面积约 5万平方 米	主要建设 颐养学院 、护理中 心、膳食 中心、温 泉疗养康 复中心、 颐养公 寓及配套 设施等	2022.06- 2024.12	60000	20000	建设颐 养学院 、护理 中心、 及颐养 公寓	魏元涛	汤泉区 汤头街 道	王桂明 任玉乐
23	临沂智慧 五金产业 园科创服 务区及标 准化生产 线示范项 目	山东建投 实业发展 集团有限 公司	凤凰岭 街道潘家 湖村	占地面 积约21 0亩,建筑 面积约 21万平方 米	主要建设 标准化厂 房和服务 配套区	2022.01- 2023.12	51062	15000	建设运 营中心 服务大 厅、大数 据产业 孵化中 心等	高仁彬	东城建 投河东 经济开 发区	刘守宽 朱崇好

续建类项目 (29 个)

1	卡亚洛 文创意电 商产业园 项目	临沂佳 画电子商 务有限公 司	凤凰岭 街道凤 尚路与 澳门东 路交会 东南地 块	占地面 积约20 0亩,建筑 面积约 30万平方 米	主要建设 一栋1.6 万平方 米的信 息化研 发中心 、2座4 万平方 米的智 能定制 车间;二 期占地 136亩 ,建设约 14万平 方米的 创意文 创家居 柔性定 制车间 、7万平 方米智 能云仓 储中心	2021.05- 2024.12	60000	20000	建设智 能定制 加工中 心、研 发综合 中心	鲍静	河东经 济开发 区凤凰 岭街道	刘守宽 张浩
2	墨海自 扩增mR NA疫苗 研发项 目	临沂墨 海制药有 限公司	凤凰岭 街道正 大路与 凤尚路 交汇	占地面 积约26 8亩,建筑 面积约 24万平方 米	主要建设 标准化 厂房、 配套科 研中心 、仓库 等,用于 疫苗、 单抗制 剂等产 品的研 发、测 试和生 产等	2021.06- 2023.12	195000	30000	建设实 验中心 、生物 疫苗车 间、动 物疫苗 车间	高仁彬	河东经 济开发 区凤凰 岭街道	林凡金 张浩
3	凯佳全 程可追溯 食品加工 产业园	山东凯 佳肉制品 有限公司	东外环 与凤凰 大街交 汇处以 南	占地面 积约50 3亩,建筑 面积约 22.8万平 方米	主要建设 生猪分 割、预 冷、肉 制品加 工车间 、冷链 仓储及 污水处 理站等 配套设 施,新上 肉制品 加工线 3套	2021.09- 2023.12	177200	30000	完成4 栋熟食 生产车间 、2栋 冷链仓 储主体 建设,新 上肉制 品加工 线3套	程刚	河东经 济开发 区凤凰 岭街道 汤河镇	刘振峰 张浩 张永明

4	新美邦年产40万台MLG焊机项目	临沂新美邦机电设备有限公司	八湖镇郭圪墩村	占地面积约77亩,建筑面积约14万平方米	主要建设2座生产车间、1座仓储车间、1座办公楼,新上生产设备	2021.11-2023.06	26100	10000	建设两座生产车间、一座仓储车间	李彬	八湖镇	张从岩
5	山东临沂国际金属生态城建设项目	山东临沂国际金属生态城有限公司	八湖镇刘店子村	占地面积约800亩,建筑面积约90万平方米	主要建设4栋信息化综合大楼、700个商铺及配套设施等	2020.07-2022.12	210000	20000	新建4栋信息化综合办公楼及商铺配套设施	李兴国	八湖镇商城管委会	孙新 诸葛绪林
6	山东华业鲁蓝表面科技生态示范园	山东鲁蓝环保科技有限公司	凤凰岭街道联邦路2号	占地面积约523亩,建筑面积约46万平方米	主要建设标准厂房50栋、办公楼、研发中心、餐厅、高压配电站、化工原料库、污水处理站(1000t/d)等	2020.05-2024.12	161098	53000	建设8栋厂房、配套管廊系统、绿化等;购置16条生产线	高仁彬	河东经济开发区凤凰岭街道	林永前 郁有雪
7	中科瑞祥生态农业产业基地项目	山东中科瑞祥生态农业有限公司	凤凰岭街道温泉路与李公街交汇处	占地面积约190亩,建筑面积19.3万平方米	主要建设植物工厂、科研推广中心、植物育苗中心、中央实体中心、冷链仓储中心、加工配送中心等	2019.10-2022.12	77000	25000	建设中央实体中心、加工配送中心、冷链仓储中心	李英国	凤凰岭街道农高区	傅德峰 郁有雪
8	金秋阳光养老产业园项目	山东金秋阳光养老服务有限公司	九曲街道中昇大街与东兴路交汇处	占地面积约180亩,建筑面积23万平方米	主要建设金秋医院、养老中心。金秋医院包括门诊楼、住院楼、护理楼等;养老中心包括养老体验中心、老年大学等	2019.06-2024.12	168000	20000	完成金秋医院主体建设,装修完成60%,康养中心投入使用	高秀飞	城建(产城融合)指挥部九曲街道	许田运 殷丽君
9	翔宇旅游观光打卡地项目	临沂城发翔宇文旅康养产业发展有限公司	九曲街道李公街与滨河东路交汇	占地面积约205亩,建筑面积8.5万平方米	主要建设包含翔宇1#楼、2#楼、“网红楼”、太空舱、拱门、滨河二滩、跨滨河天桥、停车场等组成部分	2021.07-2022.08	70000	40000	完成翔宇1#、网红楼、太空舱、拱门、滨河天桥、滨河二滩、停车场等建设内容	李波	城建(产城融合)指挥部九曲街道	郭家 钟海

10	浙江大学(临沂)现代农研院	临沂城市发展集团有限公司	相公街道北京东路与龙山路交汇西南	占地面积116.5亩,建筑面积16万平方米	浙大农研院(含实验、教学办公功能)、培训大楼、科创大楼、研究大楼、换热站及其他工程	2021.07-2022.12	110000	30000	完成浙大农研院培训大楼、科创大楼、换热站等主体建设	蒋飞鸿	相公街道农高区	陈光媛 刘媛
11	沂州古城项目(东夷文化旅游项目)	临沂伟光汇通文化旅游开发有限公司	滨河东路和南京东路交汇处北侧	占地面积约644亩,建筑面积21万平方米	主要建设东夷文化核心展示体验区、全域旅游集散中心、圣贤文化园、东夷文化广场等	2017.05-2022.12	156000	16000	完成水系、桥梁、内装饰、古建外装饰,园区道路、园区绿化等配套工程	郭志玲	城建(产城融合)指挥部九曲街道	许田运 李全欣
12	金科临沂智能制造科技城项目	临沂金科城投产业发展有限公司	凤凰岭街道正大路与凤尚路交汇	占地面积约635亩,建筑面积约42万平方米	主要建设研发楼、标准化厂房,招引高端智能制造企业入驻	2021.03-2022.12	74000	32160	完成五、六批次29栋内外墙抹灰、外墙涂料、室外管网及园林等,七批次2栋主体、砌体施工	李英国	河东经济开发区凤凰岭街道	徐金路 王焱
13	临沂科技职业学院	临沂城发教育文化产业集团有限公司	相公街道澳门路1号	占地面积约1225亩,建筑面积57.3万平方米	主要建设实训楼、行政办公楼、图书馆、食堂、体育馆、公共教学楼、宿舍、后勤及附属用房和其它工程	2019-2022.10	450000	5000	建设室内体育馆	蒋飞鸿	相公街道	冯善常
14	赛萨柯年组装30万套电气机械及器材建设项目	临沂市赛萨柯电子科技有限公司	相公街道工业路东南处	占地面积29.6亩,建筑面积4.4万平方米	主要建构物为机械臂生产车间和1栋综合楼	2021.06-2022.12	20000	10000	完成生产车间、综合楼主体建设,新上生产设备	周迎	相公街道	李晓玲
15	永恒智慧云仓项目	临沂市河东区永恒钢材有限公司	相公街道东外环与金沂路交汇处	占地面积50.4亩,建筑面积4.9万平方米	主要建设一栋17层创客大厦、3层会议中心以及4栋一层钢结构仓库	2021.06-2022.12	14800	7000	完成17层沿街楼主体工程	高发忠	相公街道	冯善常

16	久盛粮油年 产10万吨 面粉项目	临沂市久 盛粮油有 限公司	相公街道 东外环东 侧郭家团 村	占地面积约15 亩,建筑面 积1.8万平方 米	主要建设生产车间、办 公场所等	2021.06- 2022.12	9000	4000	完成生产车 间、办公场所 建设	周 迎	相公街道	李绍峰
17	华太年产 16亿只高 性能无汞 环保碱性 锌锰电池 项目	山东华太 新能源有 限公司	汤头街道 长深连接 线与旅品 二路交汇 处东南	占地面积约 220亩,建筑 面积约15万平 方米	主要建设综合楼、生产 车间及仓库等配套基 础设施,引进8条国际 最先进的碱性锌锰电 池生产线及辅助设施	2020.08- 2024.12	71000	23000	引进2条高性 能无汞碱锰 电池生产线 及建设配套 车间	魏元涛	汤泉区 汤头街道	朱孟涛 高立军
18	名仕(蓝 海)温泉 酒店项目	临沂名仕 置业有限 公司	滨河东 路 与奥华 路 交汇 处 东 北	占地面积约30 亩,建筑面 积2.2万平方 米	主要建设集餐饮、会 务、温泉康养等多功 能一体的现代酒店	2021.03- 2023.12	30000	10000	主体施工、部 分装饰装修	陈 孚	汤泉区 汤头街道	于怀德 任玉乐
19	临沂宝利 食品有限 公司新食 品科技产 业基地项 目	临沂宝利 食品有限 公司	河东区汤 河镇北京 东路与程 梅路交汇 处东北	占地面积49 亩,建筑面 积3.6万平方 米	主要改扩建1栋3F肉 制品联合加工车间,新 建1栋冷链仓储库,改 造厂区综合楼为展览 中心	2021.12- 2022.12	9460	2000	改扩建1栋 3F肉制品联 合加工车间, 新建1栋冷链 仓储库,改造 厂区综合楼 为展览中心。	高 飞	汤河镇	陈晓伟
20	亿通链 条、钉子 生产项目	临沂市亿 通链条有 限公司	汤河镇海 棠路与北 环路交汇 西路南后 堽庄村	占地面积23.3 亩,建筑面 积1.5万平方 米	主要建设链条、钉子生 产车间、办公楼及其他的 辅助工程、储运工 程、公用工程、环保工 程等	2020.01- 2022.12	28000	1200	建设1栋3层 砖混结构办 公楼、1座双 层钢结构仓 库及生产车 间	吴世强	汤河镇	娄燕飞
21	区人民医 院医疗康 复养护中 心	临沂利恒 置业有限 公司	太平街道 亭子头村 北侧	占地面积约 170亩,建筑 面积约8万平 方米	主要建设康复医疗中 心及养护中心	2018.08- 2023	120000	20000	一期康养中 心大楼、养 护中心开始 启用,二期商 办楼建设完 成	吕凤龙	太平街道 农高区	管德福 韩继祥

22	蒙恩养老服务中心	山东蒙恩养老服务有限公司	九曲街道军部街与沐埠岭一路交汇西北	占地面积 33 亩, 建筑面积 4.6 万平方米	主要建设 6 栋框架结构的老年服务中心	2020.05-2022.10	15000	6000	整体装修和设备购买等, 投入运营	郭志玲	城建(产城融合)指挥部九曲街道	郭家钟海
23	天元锦都新城	山东天元锦都置业有限公司	北京东路与东兴路交汇处西北	占地面积约 79 亩, 建筑面积 16.3 万平方米	主要建设住宅、办公、公寓、酒店(投资公寓)、商街于一体的商业综合体	2021.03-2024.12	78500	40000	基础施工及主体建设	范浩	九曲街道	许田运
24	临沂同仁老年托养中心项目	临沂市河东区社会福利疗养院	汤头街道神泉路与温水侯街交汇处西北	占地面积 16.8 亩, 建筑面积约 3 万平方米	主要建设 1 栋 15 层综合楼及相关配套设施, 设计养老床位 520 张	2020.06-2022.12	17200	10000	托养大楼内部装修、设备安装并投入使用	陈孚	汤泉区汤头街道	武国华王桂明
25	鲁商国际健康城(一期)项目	临沂福瑞达健康投资有限公司	汤头街道夫子路与御汤街交汇处	占地面积 487.7 亩, 建筑面积约 21 万平方米	主要建设有老年公寓、老年康复中心、老年大学、老年疗养中心、膳食中心以及配套设施等	2018.06-2025.12	165510	20000	建设颐养中心、养老公寓以及养老商业配套	李鲁	汤泉区汤头街道	孔杰张明儒
26	大林万吨 FD 冻干果蔬项目	临沂大林食品股份有限公司	太平街道大太平村	占地面积 14.8 亩, 建筑面积 4.1 万平方米	主要建设 7 层科研技术办公楼, 3 层制冷机房, 4 层加工车间, 引进安装 FD 果蔬生产线	2020.04-2022.06	20000	9200	科研办公楼、生产车间进行装饰, 引进安装设备	王金奎	太平街道农高区	傅德峰李晓玲
27	翔云年产 80 万件物流设备项目	临沂翔云物流设备有限公司	凤凰岭街道义和岭村	占地面积约 43 亩, 建筑面积 3.7 万平方米	主要建设研发中心、宿舍楼、生产车间等	2021.02-2023.02	10500	2000	建设宿舍楼, 生产车间	冯正新	河东经济开发区凤凰岭街道	许立春王焱
28	安丰“一带一路”跨境电商创业园项目	临沂安丰市场服务有限公司	相公街道东外环与金四路交汇处	占地面积约 276 亩, 建筑面积约 28 万平方米	项目分二期实施, 一期示范区建设 6 座 5A 写字楼; 二期规划中部地块, 规划建设五星酒店	2021.10-2022.10	127000	20000	建设一期示范区 6 座 5A 写字楼	高发忠	相公街道	谢静

29	中国古建筑群落汤养文化公园(博物馆)项目	山东观唐盛世文化旅游发展有限公司	华太路与滨河东路交汇处东北	占地面积65亩,建筑面积约2万平方米	修复古建筑60余套,构建完善的古建筑群落;完善公园内景观绿化包含文化公园,明清古建筑枕水老街;中华优秀传统文化暨非遗文化展示馆;高端精品古民居和老客栈;汤养文化体验群落;孔子学堂暨中国传统文化研学组群;现代农业等	2019.06-2022.12	18000	5000	建设美术馆,园林景观提升,部分展馆、民俗客栈内部装修	李 鲁	汤泉区汤头街道	王延信 甄伟强
储备类项目(35个)												
1	年产1万台智能电梯和8万套节能阀门项目	山东建投实业发展有限公司	凤凰岭街道智慧五金产业园	占地面积约400亩,建筑面积约32万平方米,新上先进智能生产设备193台(套)	主要建设智慧化管理研发中心、智能制造车间等相关配套设施	2022.10-2026.12	123000	25000	建设智慧化管理研发中心、智能制造车间等相关配套设施	高仁彬	东城建投凤凰岭街道 河东经济开发区	刘振峰 孙成伟 王学功
2	蓝泰绿色循环经济产业园	临沂蓝泰环保科技有限公司	郑旺镇大官庄工业园	占地面积176.8亩,建筑面积约10万平方米	主要建设办公、生活区、建筑垃圾处理车间、装饰垃圾处理车间、混凝土3D打印技术应用与研究中心、存料场以及再生建材生产区等配式建筑生产区	2022.06-2023.12	40710	20000	建设建筑垃圾处置中心,再生混凝土、再生建材生产中心,装配式建筑生产中心及3D打印建筑技术研发中心	程 刚	河东经济开发区 郑旺镇	徐金路 刘晓娟
3	华东温泉康养城项目	临沂鼎昆文化旅游发展有限公司	汤泉路与夫子路交汇处	占地面积约300亩,建筑面积约18万平方米	主要建设健康服务中心、健康管理中心、体检中心、医疗中心、康复中心、运动中心、文化中心、养老中心、为医院服务的康养住区、温泉康养酒店等	2022.10-2028.12	100000	15000	建设健康管理四大中心及中医馆	李 秀	汤泉区汤头街道	王春雷 孔 杰

4	永安智能装备产业园项目	山东永安特种装备有限公司	凤凰岭街道智慧五金产业园	占地面积约230亩,建设面积15.8万平方米	主要建设生产车间6座、办公楼1座,职工公寓1座,主要建设无缝气瓶生产线4条自动焊接气瓶生产线两条	2022.04-2023.12	115622	20000	建设部分厂房、车间,安装流水线设备	李英国	东城建设 河东经济 开发区 凤凰岭街 道	孙成伟 林凡金 朱崇好
5	中石化临沂公司总部项目	中石化临沂公司	九曲街道东兴路与凤仪街交汇处	占地面积约35亩,建筑面积6万平方米	主要建设中石化临沂总部办公区及配套	2022.10-2023.12	30000	5000	建设总部办公区地基及主体建设	李嵘光	城建(产城融合) 指挥部 九曲街道	郭家 房有策
6	红太阳商业综合体项目	临沂交通君道置业有限公司	九曲街道东兴路与金雀山东路	建筑面积约7万平方米	主要建设7万平方米商业综合体	2022.10-2023.12	60000	1000	完成项目土地手续,开始基础施工	李波	九曲街道	许田运
7	红星美凯龙(一期)项目	临沂市万凯置业有限公司	九曲街道南京东路沭埠岭一路交汇处	占地约204亩,建筑面积27万平方米	主要建设家居购物中心、天街等	2022.11-2024.05	210000	1000	基础施工及楼体建设	李善湘	城建(产城融合) 指挥部 九曲街道	郭家 刘永兵
8	新华书城文化广场项目	山东新华置业有限公司	中昇大街和东兴路交汇处西南	占地面积约305亩	主要建设文化展示、教育培训、书城休闲、创意办公为一体的商业综合体	2022-2024	300000	5000	完善项目土地手续,开始基础施工	范浩	城建(产城融合) 指挥部 九曲街道	许田运 刘永兵
9	建投商务中心	临沂河东区建投置业有限公司	北京东路与东兴路交汇东北	占地面积约26.5亩,建筑面积4万平方米	主要建设商务中心	2022-2024	30000	5000	完善项目土地手续,开始基础施工	李东芹	城建(产城融合) 指挥部 九曲街道	郭家 房有策
10	李翔美术馆	临沂城发城建开发有限公司	太平街道北邻龙湖街,东到温泉,南至政府储备地,西到亭子头村用地	占地面积28亩,建筑面积2.2万平方米	一期主要建设1栋单体展览馆	2022.09-2023.12	35000	10000	完善项目土地手续,开始基础施工	吴雪	农高区 太平街道	郑雪兰 谷玉成

11	临沂东部绿色食品生态城项目	上海铖尉科技集团有限公司	八湖镇	占地面积约200亩,建筑面积16万平方米	主要建设全自动智能QFF(速冻面食深加工)生产线,高标准厂房及配套设施;建设16条全自动智能功能饮料生产线	2022-2023	50000		完善项目土地手续,开始基础施工	李兴国	农高区八湖镇	张从岩 李桂贤
12	动漫小镇项目	中国动漫集团有限公司	太平街道滨河东路	占地面积约300亩,一期占地100亩	主要建设数字创意产业创新创业中心、动漫产业园区、动漫娱乐体验园区	2022.09-2023.12	120000		完善项目土地手续,争取开始基础施工	吴雪	农高区太平街道	杨龙 谷玉成
13	临(国际)山东进出口水果及鲜切花批发仓储冷链智慧物流园项目	宁波农副肉禽蛋批发市场有限公司	八湖镇树沂庄村北	占地面积约150亩,建筑面积17.65万平方米	主要建设国际分拨运营中心、冷链平台(水果仓储库、鲜切花仓储库)、综合楼、物流结算中心及其他配套附属设施,同期购置智慧物流云平台、线上平台客服中心、农产品大数据信息平台	2022-2023	60000		完善项目土地手续,争取开始基础施工	姚宏杰	农高区八湖镇	陈万会 李振玲
14	优蓝年产2000万只仿藤篮项目	临沂优蓝科技有限公司	汤河镇东李湖村西	占地约28亩,建筑面积4.5万平米	主要建设厂房、仓库,引进生产线	2022-2023	5500	2000	建设厂房、仓库	尹华卫	汤河镇	何锦
15	上阳年产66000盏太阳能路灯项目	山东上阳控杆智能科技有限公司	八湖镇郭圪墩村	占地面积约58亩	主要建设1栋展销中心;1栋科研中心;1栋宿舍楼;1栋办公楼;3栋生产车间	2022.07-2023.12	11000	2000	完成项目土地手续,开始基础施工	李彬	八湖镇	代亮
16	泰国正大食品产业园项目	泰国正大集团	农高区农产品精深加工园	占地面积约260亩	建设生猪、鸡、鸭全产业链食品产业园,构建以食品安全、生物安全、生态安全为核心的先进的系统安全体系	2022-2024	120000	5000	完成签约,开始前期手续办理	张选	农高区	杨龙

17	中拓医疗健康产业园	上海熙胞医学科技有限公司	工业园火车站片区	占地面积约170亩	建设厂区、研发综合楼及附属配套设施等	2022-2023	70000	5000	完成项目前期土地等手续办理,并开工建设生产车间	高仁彬	河东经济开发区	许立春
18	申丰云仓项目	山东申丰石化有限公司	凤凰岭街道	占地面积约95亩,建筑面积约6万平方米	主要建设配送中心、物流中心、公路联运中心,总建筑面积约为57697平方米	2022.12-2024.12	15000	5000	完成项目前期土地、规划等手续办理,力争年前开工	鲍静	河东经济开发区凤凰岭街道	林永前 刘勇
19	顺丰临沂产业园项目	临沂市丰意恺产业管理有限公司	凤凰岭街道风尚路与澳门东路交会西北地块	占地面积约200亩,建筑面积约12万平方米	主要建设快件分拨中心、供应链服务中心、智慧仓储中心及相关配套	2022-2024	50000	10000	建设快件分拨中心、供应链服务中心、智慧仓储中心及相关配套等	冯正新	河东经济开发区凤凰岭街道	刘勇 刘守宽
20	正直实验学校三期项目	临沂正中教育科技有限公司	相公街道文化路中段	占地面积约20亩,建筑面积约4万平方米	主要建设教学主楼、教学辅助用房、地下车库等	2022-2023	10000	200	建设5栋教学辅助用房、地下车库	周迎	相公街道	谢静
21	润地田园生态城建设项目	山东润地投资发展集团有限公司	相公街道小茅茨村	占地面积约5320亩	主要建设一期示范区重点打造湿地公园、文化中心、运动中心、商业街、铁道绿化隔离带和居住示范区;二期重点打造中式田园社区、康养社区、回迁安置区、文创基地以及小学及幼儿园,同步开发农业产业园及田园花海区;三期打造中式社区及配套服务设施	2022-2024	500000	200	建设湿地公园及商业街	蒋飞鸿	相公街道	闫浩

22	塑编工业园项目	临沂金峰塑业有限公司	汤头街道黄家屯村	占地约 50 亩, 建筑面积 3.6 万平方米	主要建设现代化、高标准的生产车间, 配套建设办公楼等, 购置国内外先进的拉丝机、编织机等工艺设备、检测设备	2022-2023	20000	200	争取土地指标, 完善前期手续办理	魏元涛	汤头街道	谷程瑶
23	正直教育产业园项目	临沂正中教育科技有限公司	233 国道与规划一路交汇处西南	占地面积约 420 亩, 建筑面积 33 万平方米	主要建设核心教育板块、共享交流板块、主题教育营地板块、园区配套板块等四大板块	2022.09-2025.12	400000	50000	一期 293 亩建设校舍、专家公寓及园区配套商业等	李 鲁	汤泉区汤头街道	朱孟涛 薛春雷
24	隐居温泉康养度假小镇项目	上海隐居酒店管理有限公司	汤头街道东至汤九路, 西至滨河东路, 南至产业二路, 北至长深连接线	占地面积约 40 亩, 建筑面积 3.5 万平方米	主要建设中式园林温泉度假酒店及配套设施, 包括康养中心、温泉客房、高档餐饮、温泉汤屋、温泉文化馆、文创中心、医疗中心等	2022.12-2025.12	60000	20000	酒店主体施工	魏元涛	汤泉区汤头街道	高秀猛 王春雷
25	古文化博物馆展览交流中心项目	临沂瓷韵文化艺术品有限公司	汤泉路与华太街交汇处东北	占地面积约 80 亩, 建筑面积 6.4 万平方米	主要建设以博物馆为主体, 配套古陶瓷公益展览馆、古文化交流馆、公益性藏品拍卖馆	2022-2025	30000	10000	博物馆主体建设	陈 孚	汤泉区汤头街道	甄伟强 谷程瑶
26	中日礼爱建投文旅康养产业园项目	临沂建投开泰文旅发展有限公司	汤头街道御汤街与景泉路交汇处	占地面积约 800 亩, 建筑面积 69 万平方米	主要建设由康养产业学院、康养产业研究院、中日康养产业合作平台试验区、日本康养实训基地, 中日温泉颐养旅居社区, 中医五行草药园, 康养健康农耕园七部分组成的产学研相结合的高端康养文旅示范园区	2022-2025	495299	20000	项目周边市政环境提升改造, 建设部分博物馆、研发区、康复医院等	李 鲁	汤泉区东城建投汤头街道	张元明 王福海 王学功

27	临沂冰雪文旅小镇项目	黑龙江省建设投资集团有限公司	汤头街道东至夫子路，西至神泉路，南至御汤街，北至规划一路	占地面积约800亩	主要建设冰雪游乐、主题休闲、文化旅游、生态观光、旅居度假等，打造国内首屈一指的冰雪迪士尼文化旅游度假区	2022.12-2025.12	500000	500	争取土地指标，完善前期手续办理	李 鲁	汤泉区汤头街道	王帅忠 薛春雷 张元明 高秀猛
28	东城建投集团临沂东城建材家居产业园建设项目	临沂东城建设投资集团有限公司	郑旺镇高端装备产业园	占地面积约123亩,建筑面积约15万平方米	主要建设智能制造厂房、智能仓储、研发中心等建安工程及场区绿化等其他配套设施	2022.12-2023.12	39000	15000	智能制造厂房、智能仓储、研发中心等建安工程及场区绿化等其他配套设施	诸葛夫杰	东城建设郑旺镇河东经济开发区	许立春 刘晓娟 王学功
29	郑旺酱菜产业园区项目	临沂大宋食品有限公司	郑旺镇宋庄村	占地面积约2600亩，其中建设用地600亩，高标准蔬菜种植基地2000亩	主要建设核心区、示范区、辐射区，其中一期核心区规划占地200亩，主要建设酱菜标准化车间、研发中心、物流中心、腌制车间、污水处理厂等	2022-2025	26000	5000	争取土地指标，完善前期手续办理	徐 彬	郑旺镇	史记亮
30	中科宝通装备有限公司非开挖设备研发制造项目	中科宝通装备有限公司	郑旺镇高洪瑞村	占地面积65.8亩，建筑面积约7万平方米	主要建设生产车间、仓库及综合办公楼，主要研发制造盾构机、水平定向钻等配套设备等	2022-2023	18000	9000	完成生产车间、仓库及综合办公楼建设，安装部分设备	杨靖军	郑旺镇	葛福鼎

31	大鹏年产8万吨树脂磨具项目(二期)	临沂市大鹏五金磨具有限公司	郑旺环保产业园	占地面积约20亩,建筑面积1.2万平方米	主要建设一座5000平方米技术研发中心楼,新上生产线4条	2022-2023	12000	5500	建设技术研发中心楼,新上生产线4条	程刚	郑旺镇	崔荣彬
32	奥德物流园项目	奥德集团	郑旺镇后洪瑞村	占地面积约218亩	主要建设5条货物线,5座仓库。主要包含供应链服务中心,路港快线中心,车源中心,五六生活广场等现代化物流集群运输中心、配送中心、仓储中心	2022.12-2023.01	50000	2000	建设5条货物线,5座仓库	徐彬	郑旺镇	史记亮
33	韩师傅新材料项目	山东韩师傅新材料有限公司	郑旺镇高端装备产业园	占地面积约100亩,建筑面积10万平方米	主要建设厂房、办公楼,新上3条生产线	2022-2023	30000	10000	建设厂房、办公楼等建筑	诸葛夫杰	河东经济开发区郑旺镇	徐金路 崔荣彬
34	山东辰象智能家居产业园项目	山东辰象智能家居有限公司	郑旺镇高端装备产业园	占地面积约150亩,建筑面积10万平方米	主要建设生产车间、办公综合楼1栋,六层职工公寓楼2栋,三层后勤活动中心1栋	2022-2024	31000	5000	完成项目前期土地、规划等手续办理,力争年前开始生产车间建设	杨靖军	河东经济开发区郑旺镇	林永前 刘晓娟
35	镀铝锌镁金属制品科技研发与智能制造产业园项目	山东长胜科技有限公司	郑旺镇高端装备产业园	占地面积约200亩,建设面积6万平方米	新建办公、科研和生产车间,新上智能生产线4套、高端智能交通安全设施生产线8套,高频焊管生产线12套	2022.10-2025.12	124000	5000	完成项目前期土地、规划等手续办理,力争年前开始生产车间建设	徐彬	河东经济开发区郑旺镇	刘守宽 崔荣彬

民生及基础设施项目（13个）												
1	河东区陶然东路（北京路-凤仪街）道路工程	临沂城发城建开发有限公司	九曲街道	道路全长约2500米，道路红线60米，两块板形式；按照双向八车道，两侧非机动车道，设置绿化带	道路全长约2500米，道路红线60米，两块板形式；按照双向八车道，两侧非机动车道，设置绿化带。配套市政管网工程（给排水工程、通信工程）容电力方涵、热力工程、道路相关的照明、绿化等	2021.9-2023.12	44560	12000	完成工程量60%	范浩	区域发集团	赵举民
2	河东区市政配套工程启航路（海棠街-南京东路）	区住建局	九曲街道	实施长度约3515米，沿线与9条规划道路相交	实施长度约3515米，沿线与9条规划道路相交，其中1条快速路、3条主干路、5条次干路	2021.6-2023.12	38790	20000	道路开挖及换填1000m，路面水稳及沥青完成54000平方米，雨水、污水完成1000米，电力管廊完成800米	范浩	国际生态城集团	李静
3	河东区文化设施综合开发项目	临沂城发城建开发有限公司	南京东路与智圣路交汇处	占地面积约50亩，建筑面积4.9万平方米	主要建设河东大剧院、商业楼、消防站、入口前厅、办公楼、地下建筑等，另外配套建设道路、集散广场、水系等配套设施	2021.10-2023.10	55000	20000	建设河东大剧院、商业楼、消防站、入口前厅、办公楼、地下建筑等，另外配套建设道路、集散广场、水系等配套设施	李善湘	区域发集团 九曲街道 区文化旅游发展促进中心	许田运 王立才 赵举民

4	河东区第一人民医院项目	河东区第一人民医院	东兴路与长春路交汇西北角	占地面积 135.59 亩，建筑面积 13.5 万平方米	建设核心医疗区（门诊、急诊、医技、住院、体验中心）、高压氧舱、垃圾及污水处理站等用房	2020.09-2023.12	64934.4	40000	建设核心医疗区：门诊楼、医技楼、住院楼完成装修，感染病房、办公楼主体完工	吴雪	太平街道 农高区	万洪岭 李瑞祥
5	2022 年电网建设项目	国网山东省电力公司临沂供电公司	凤凰岭街道 汤河街道	占地面积约 22 亩	新建 220 千伏变电站 1 座、110 千伏变电站 1 座、新建 10kV 线路 44 条，配电台区 49 台	2020.12-2022.12	71900	71900	完成项目建设内容并投入使用	程刚	河东供电中心 区发展和改革局	王守堂 戴秀标
6	临沂机场新航站楼项目	临沂国际机场有限公司	九曲街道	建设国内航站楼 10.2 万平方米，停车场 7.51 万平方米，飞行区站坪 5 万平方米，登机廊桥 17 座	主要建设国内航站楼、停车场、飞行区站坪、登机廊桥等，配套建设站前高架、塔台及相关设施	2021.01-2022.12	327000	70000	建设航站楼、停车场、飞行区站坪、登机廊桥等，配套建设站前高架、塔台及相关设施建设完善	丁东霞	九曲街道	郭家
7	河东区疾病预防控制中心能力提升项目	临沂市河东区疾病预防控制中心	凤凰大街与正阳路交汇处东北	占地面积约 20 亩，建筑面积 1.8 万平方米	主要建设一座地上 9 层地下 1 层的应急综合楼，一处消毒暂存站，改扩建原有实验楼，将原有业务楼 2490 平方米改造为应急指挥中心	2020.12-2023.06	10000	6000	建设应急综合楼主体等	孙泉城	区卫生健康局	王洪慧

8	临沂艺术学校新校项目	临沂城市发展集团有限公司	相公街道 北京东路与龙山路 交汇东南	占地面积 151.8亩,建筑 面积约11万平 方米	主要建设教学楼、艺术 楼、礼堂、食堂、宿舍 楼、行政楼、艺术展览 馆等	2021.11- 2022.08	73415	30000	建设教学楼、 宿舍楼等配 套设施	盖慧涵	相公街道	李晓玲
9	河东区汤 河东支 (梁子 沟)治理 工程	区水务局	郑旺镇、 八湖镇	治理长度 11.4km	河道清淤疏汛 11.4km, 部分堤段堤顶高程加 高,两岸堤顶加宽至 8m,防汛路总长 17.582km。新建橡胶坝 1座,改建橡胶坝1座, 改建穿堤涵洞45座, 改建跨河生产桥3座, 新建顺堤桥1座,增设 上堤坡道30条	2021.12- 2022.12	16200	10000	完成工程量 80%以上	张选	区水务局 郑旺镇 八湖镇 区域发集 团	张瑜 邵泽宇
10	G206威 汕线莒南 官西坡至 河东汤头 段改建工 程	区公路中 心	汤头街道 八湖镇	建设15.5公里 一级公路,新 建11.5路基路 面及桥涵、交 通安全设施	15.5公里一级公路,新 建11.5公路路基路面 及桥涵、交通安全设施	2021.12- 2023.05	39391	19000	开始路面、基 层施工	李波	河东区公 路中心	翟耐刚
11	河东区汤 河上游引 调水工程	区水务局	汤头街道	治理长度 13km	开挖汤河上游河道 13km,新建拦河闸坝3 座及沿途建筑物改建 等	2021.10- 2023.01	21400	15000	完成工程量 60%以上	张选	区水务局 汤头街道 区域发集 团	张瑜 邵泽宇

12	临沂市技师学院建设项目	临沂市技师学院	东兴路与长春路交汇西南	占地面积约951亩，建筑面积33.55万平方米	主要建设市技师学院教学实训楼、学生公寓、图书馆、运动场、办公楼、体院馆等校舍以及购置实习实训设备	2022-2024	315100	100000	完成前期手续办理，开始教学实训楼主体建设等	周迎	太平街道九曲街道农高区	李晓玲 訾爱梅
13	临沂市中心医院河东院区	临沂城发医养健康产业集团有限公司	相公街道，东至黑河路（凤凰路）西至工业园路南至北京东路，北至规划路	占地面积约174亩，建筑面积约19万平方米	主要建设医疗综合楼及配套附属设施，内设床位1042张	2022.12-2023.12	157327	20000	完成前期手续办理，开始综合楼主体施工	盖慧涵	相公街道区域发集团	谢静 赵举民

