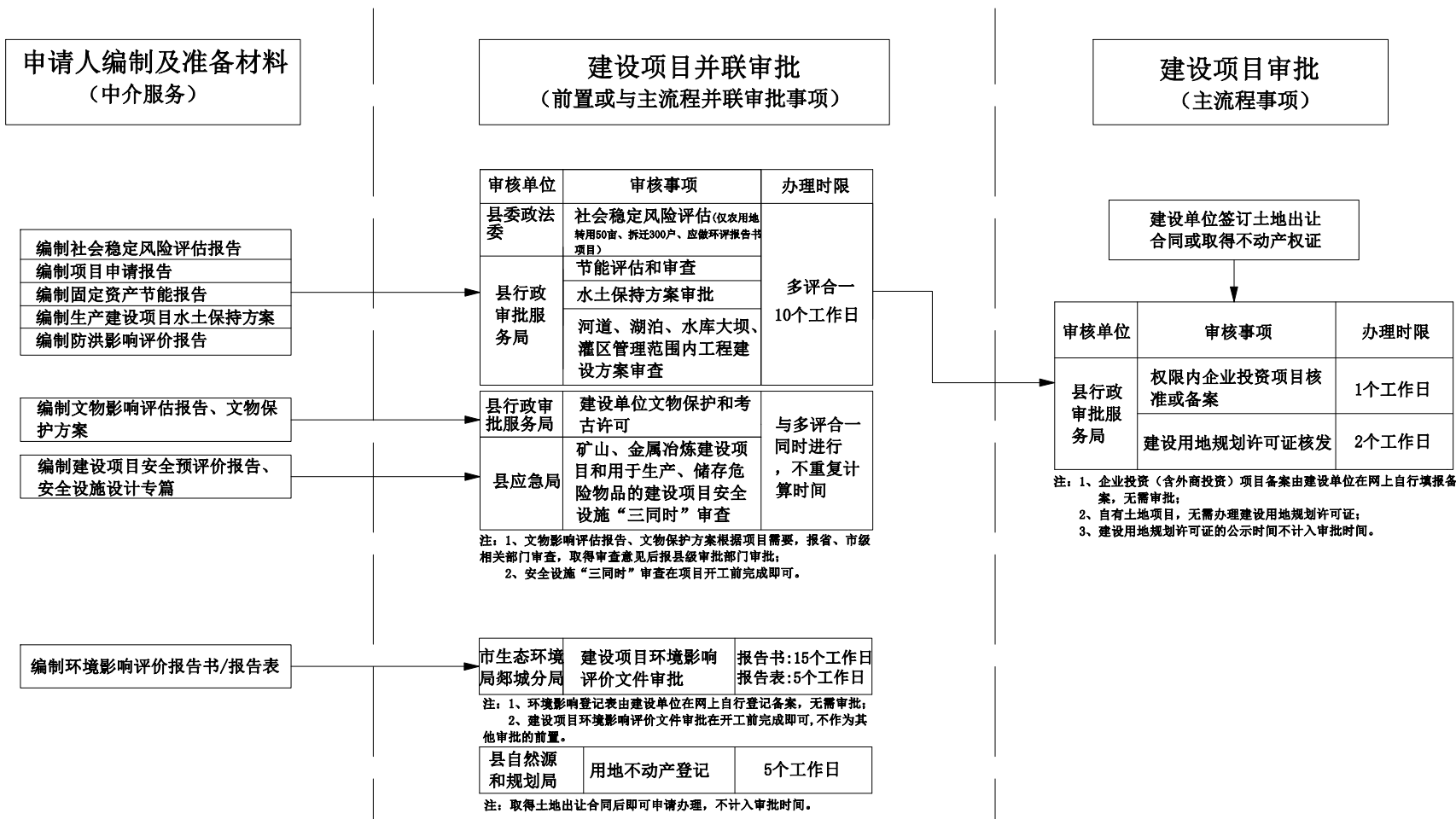


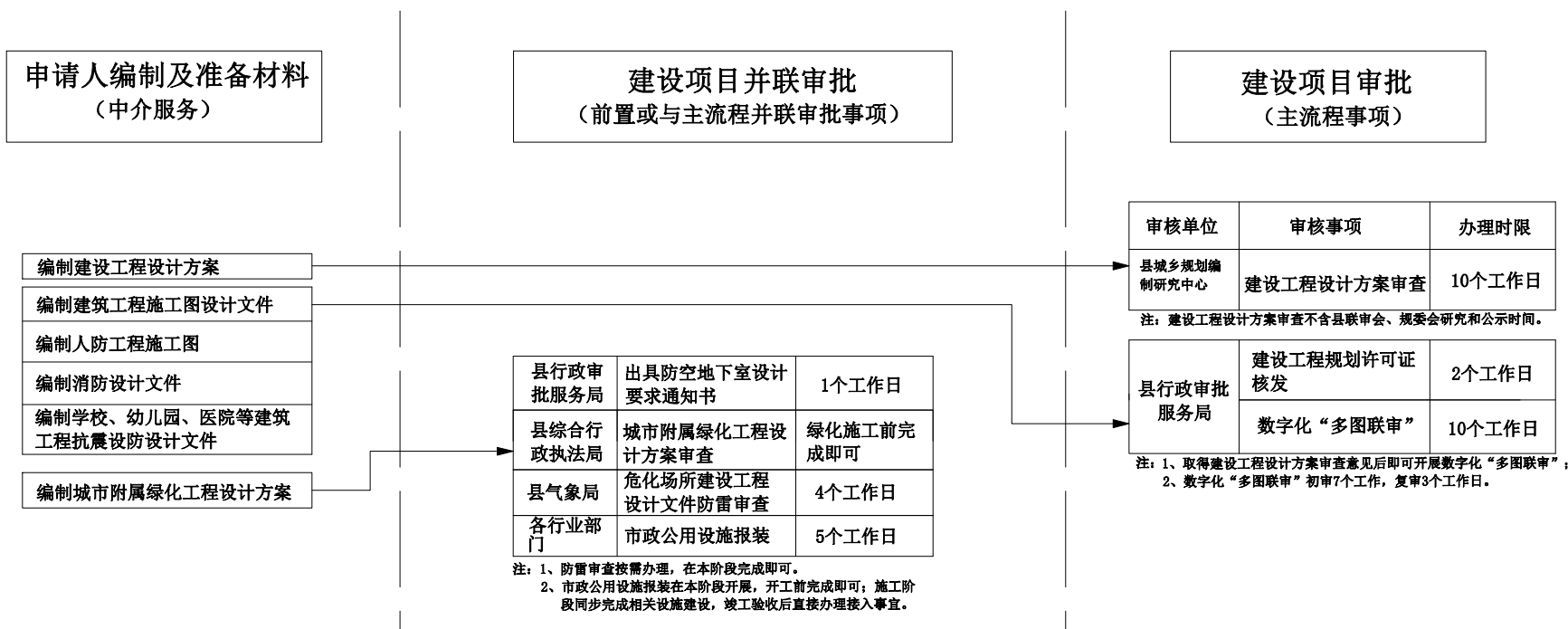
社会投资类建设项目 审批流程图

(合计70个工作日)

立项用地规划许可阶段
共12个工作日



工程
建设
许可
阶段
共
20
个
工
作
日



共 8 个工作日
施工许可阶段

申请人编制及准备材料
(中介服务)

编制招标文件

开展招投标(依法必须进行招投标的项目)

建设项目并联审批
(前置或与主流程并联审批事项)

县住房和城乡建设局	房屋建筑和市政工程招标投标情况书面登记报告	1个工作日
县行政审批服务局	结合民用建筑修建防空地下室审批	2个工作日
	防空地下室易地建设审批	
	市政设施建设类审批	5个工作日
	污水排入排水管网许可证核发	
因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施审批		

注：以上事项根据需要在本阶段完成即可。

建设项目审批
(主流程事项)

审核单位	审核事项	办理时限
县住房和城乡建设局	大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防设计文件审核	2个工作日
县行政审批服务局	建筑工程施工许可证核发	1个工作日

注：建筑工程施工许可证核发与建设工程质量监督报监、安全报监合并办理。

竣工验收阶段
共30个工作日

申请人编制及准备材料
(中介服务)

建设项目并联审批
(前置或与主流程并联审批事项)

建设项目审批
(主流程事项)

建设工程竣工规划核实测量
房产(含人防)测绘

各行业部门 联合测绘 10个工作日

组织施工, 并完成五方责任主
体验收后

注: 大型人员密集场所和其他特殊
建设工程办理消防验收; 其他工程
自行到主管部门进行竣工备案

审核单位	审核事项	办理时限
县住房和城乡建设局	建设工程质量监督报告	联合验收 15个工作日
	建筑节能认定	
	消防验收或验收备案	
县人防保障服务中心	人防工程竣工验收	
县城乡规划编制研究中心	建设工程竣工规划核实	

县行政审批服务局	人防工程竣工验收备案	2个工作日
	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案	

县住房和城乡建设局	房地产开发项目竣工综合验收备案	3个工作日
-----------	-----------------	-------