

# 临沂市河东区人民政府办公室文件

临东政办发〔2020〕20号

---

## 河东区人民政府办公室 关于印发《河东区招商引资项目评审 管理办法》的通知

各镇人民政府、街道办事处，临沂汤头温泉旅游度假区、临空经济区（河东经济开发区）、农业高新技术产业示范区管委会，区政府有关部门，上级驻河东有关单位：

《河东区招商引资项目评审管理办法》已经区政府研究同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

河东区人民政府办公室

2020年9月17日

# 河东区招商引资项目评审管理办法

## 第一章 总 则

**第一条** 为突破大招商、快落地，更好的节约集约利用土地等资源，促进招商引资向招大引强选优转变，把好项目准入关，奋力建设大美新临沂美丽河东区，根据国家、省、市有关规定，结合我区实际，制定本办法。

**第二条** 本办法适用于拟落户我区的固定资产投资 1 亿元以上的工业、农业招商引资项目，固定资产投资 2 亿元以上的服务业项目（不含房地产项目）的评审工作。

## 第二章 项目初审

**第三条** 对招商引资项目实行初审制度。项目引进单位负责组织项目评审材料，由拟落地的镇街、园区负责组织初审。

**第四条** 对需初审的项目，引资人（单位）要及时将申报材料报送初审单位。项目初审申报材料：

（一）项目是否符合产业政策，土地、建设规划和环保、节能要求；

（二）项目建筑设计、工艺流程是否符合安全生产、技术水平要求；

（三）项目投资强度、亩均产值、亩均税收、单位能耗增加值、单位排放增加值是否达到相应要求；

(四) 项目固定资产投资构成, 包括土地价款、基建投入、设备投入;

(五) 确定项目的选址、用地面积, 以及拟进行一事一议的事项。

**第五条** 对具备初审条件的项目, 由各镇街、园区报区政府同意后组成考察小组, 对投资方的实力和拟投资项目的真实性进行核实, 全面核查投资方现有企业的固定资产、企业开办、产品、产能、纳税、产品市场前景、银行授信等情况, 实地考察拟投资项目的投资额、主要产品、产能、预计产值、利税、产品市场前景、建设资金来源等情况, 形成考察报告, 提出初审意见(见附件 2)。

### 第三章 项目评审

**第六条** 成立河东区招商引资项目评审委员会(见附件 1, 以下简称评审委员会), 定期对通过初审的项目进行评审, 确定是否准入, 特别重大项目可随时进行评审。

**第七条** 各镇街、园区及时将项目初审考察报告报送评审委员会办公室。项目引进单位根据项目可行性研究报告, 向评审委员会办公室一并编制提报以下材料:

#### (一) 基本资料

1. 项目简介;
2. 投资方概况;
3. 产品性质;

4. 产品用途；
5. 环保情况说明；
6. 产业政策要求及约束；
7. 能耗情况；
8. 安全生产情况说明；
9. 装置（设备）数量及装置定员；
10. 拟开办企业概况；
11. 资金来源；
12. 建设周期与节点计划。

#### （二）国内外市场分析及预测

1. 国外生产消费情况及预测；
2. 国内生产消费情况及预测。

#### （三）工艺流程

1. 拟建规模及项目属性；
2. 主要原材料及公用工程消耗；
3. 技术方法；
4. 工艺流程图；
5. 产品标准。

#### （四）效益分析

#### （五）投资构成

#### （六）其他

**第八条** 评审委员会根据招商引资项目评价标准，结合初审单位提交的考察报告，提出具体评审意见（见附件3）。评审委员会根据项目的行业、规模、技术含量等情况，邀请相关专业技

术人员参与评审，必要时邀请大专院校、科研院所、工程咨询机构专家、教授共同参加。

**第九条** 项目拟落户的镇街、园区负责初步选址，自然资源、行政审批、住建、生态环境、水务等有关部门参与选址，并报评审委员会审定。项目选址必须符合有关政策规定、国土空间规划。

**第十条** 评审委员会成员单位和相关人员接到会议通知后，应按时参加评审会并发表意见，对未参加会议或未发表评审意见的，对该项目的评审结果视为同意，并承担相关责任。对评审的项目，评审委员会职能部门就是否准予落户及给予的政策等出具书面意见，并作为是否办理相关手续的依据。凡通过评审准予落户的项目，各相关单位应在相关行政许可规定的时限内完成相关手续办理工作，不得拖延或拒绝办理；未通过评审的项目不得擅自办理相关手续。

**第十一条** 项目评审实行质量问责制。评审委员会成员在项目评审时要坚持原则，实事求是，明确表明评审意见并在会议记录上签字。引进单位要如实提报评审所需的各种材料。对恶意串通、弄虚作假的，视情况分别追究引资单位相关责任人和相关评审人员的责任。

## **第四章 项目落地**

**第十二条** 项目选址后，由引进单位和投资方进行对接，由区政府和投资方及时签订合同（协议）。合同（协议）要严格按照评审委员会审定的内容签订，不得随意变更。项目在签订合同

(协议)时需明确引资单位或引资人。

**第十三条** 对已签订合同(协议)的项目,按照项目评审的内容,结合阶段性可利用建设用地情况,对项目分配建设用地指标。低于15亩的新建工业项目原则上不再单独供地,鼓励和引导企业通过租赁、购买多层标准厂房解决生产经营场所问题。

**第十四条** 项目分配用地指标后,要加快办理各项手续。手续办理完成的项目,及时将所有材料报区投资促进中心备案。

**第十五条** 对上报信息不实骗取土地指标的,取消项目享受的相关扶持政策,情节严重的,不再安排供地。对因投资方原因造成土地闲置的,严格按照国土资源部《闲置土地处置办法》(国土资源部第53号令),收取土地闲置费或依法收回土地使用权。

**第十六条** 属于区政府重大行政决策范围的项目,按照区政府重大行政决策程序进行。

## 第五章 附 则

**第十七条** 对世界500强、中国企业500强、行业龙头、隐形冠军、独角兽等企业投资的项目,视情况直接进行合同(协议)审议或者项目评审。

**第十八条** 对总部经济类、金融服务业类等项目实行准入登记,不再进行评审,但须填报《总部经济类、金融服务业类项目准入登记表》(附件4),向评审委员会进行备案。

**第十九条** 本办法由评审委员会办公室具体负责组织实施。

第二十条 评审委员会成员如有变动,由其所在单位接任人员自然替补。

第二十一条 本办法自 2020 年 9 月 17 日起施行,有效期至 2022 年 9 月 16 日,临东政办发〔2017〕7 号文件同时废止。

- 附件:
1. 河东区招商引资项目评审委员会成员名单
  2. 招商引资项目基本信息表
  3. 河东区招商引资项目评审申报表
  4. 总部经济类、金融服务业类项目准入登记表

## 附件 1

# 河东区招商引资项目评审委员会成员名单

主任：	姚运明	区委副书记、区政府区长
副主任：	吴世强	区政府副区长
成员：	魏元涛	临沂汤泉旅游度假区管委会副主任
	王金奎	农高区党工委书记、管委会主任
	冯正新	河东经济开发区党工委书记、管委会主任
	王守堂	区发展和改革委员会局长
	卫俊岩	区工业和信息化局局长
	贺连献	区科学技术局局长
	王家楼	区文化和旅游局局长
	陈学涛	区水务局局长
	刘振峰	区财政局局长
	李汉仁	区农业农村局局长
	吴永学	区自然资源局局长
	徐进春	区住房和城乡建设局局长
	张瑜	区商务局局长
	张家迎	区应急管理局局长
	张维兵	区行政审批服务局局长
	李东祺	区投资促进中心主任
	王立才	区文化旅游发展中心主任
	冯自强	区城市建设发展中心党组书记
	吴继波	河东规划服务中心主任



刘玉启	河东生态环境分局局长
张立强	区市场监督管理局局长
管德福	九曲街道党工委书记、办事处主任
王胜虎	芝麻墩街道党工委书记、办事处主任
伊传斌	梅家埠街道党工委书记、办事处主任
刘桂波	朝阳街道党工委书记、办事处主任
孙成伟	凤凰岭街道党工委书记、办事处主任
杨 龙	汤河镇党工委书记、政府镇长
王开运	相公街道党工委书记、办事处主任
李 洁	郑旺镇党工委书记、政府镇长
孙 新	八湖镇党工委书记、政府镇长
王帅忠	汤头街道党工委书记、办事处主任
王传义	太平街道党工委书记、办事处主任

评审委员会下设办公室，办公室设在区投资促进中心，李东祺、卫俊岩、贺连献同志兼任办公室主任。评审委员会不作为区委、区政府议事协调机构，工作完成后自行撤销。

办公室下设工业项目工作组和科技创新类项目工作组：

#### **一、工业类项目工作组成员单位：**

区工业和信息化局、区行政审批服务局、区发展和改革委员会、区财政局、区自然资源局、区住房和城乡建设局、河东生态环境分局、区投资促进中心

#### **二、科技创新类项目工作组成员单位：**

区科学技术局、区行政审批服务局、区发展和改革委员会、区财政局

## 附件2

## 招商引资项目基本信息表

填报单位: (盖章):

年 月 日

项目名称							
产品名称					行业类别		
建设地址					所属主体		
法人代表					联系电话		
投资主体名称							
投资主体类型	<input type="checkbox"/> 世界 500 强 <input type="checkbox"/> 中国企业 500 强 <input type="checkbox"/> 其他						
新项目投资情况							
总投资 (万元)			注册资本 (万元)			用地面积 (亩)	
固定资产投资 (万元)	其中: 土地款_____万元, 建筑工程款_____万元, 设备投资_____万元, 其它_____万元。						
建筑占地 面积(平方米)	总建筑面积 (平方米)		建筑密 度(%)		容积率		
厂房类型	<input type="checkbox"/> 钢构 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 多层						
预期年销售收 入(万元)	预期年税收 (万元)		开竣工 日期		****年**月——****年**月		
投资强度 (万元/亩)					亩均税收 (万元)		
土地指标情况							
单位产品原材料 消耗(吨/产品)							
生产工艺流程							
安全生产	<input type="checkbox"/> 未涉及危化品 <input type="checkbox"/> 危化品使用企业 <input type="checkbox"/> 危化品储存企业 <input type="checkbox"/> 危化品生产企业						
技术来源	<input type="checkbox"/> 自主创新 <input type="checkbox"/> 高新技术成果转化 <input type="checkbox"/> 引进( <input type="checkbox"/> 国外、 <input type="checkbox"/> 国内)						
专利情况	专利号				颁证时间	年 月	

品牌情况	国际		颁证单位	
	国家		颁证单位	
	省级		颁证单位	
环保、安全、卫生情况				
污染所属类型	<input type="checkbox"/> 涉及化学反应工艺 <input type="checkbox"/> 涉及重金属污染 <input type="checkbox"/> 涉及大量有机溶剂的使用 <input type="checkbox"/> 其他			
废物排放种类	<input type="checkbox"/> 固体废弃物 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 废气 <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 废水			
项目与敏感点方位距离（米）	污水管网是否接通	<input type="checkbox"/> 已接通 <input type="checkbox"/> 无法接通 <input type="checkbox"/> （ ）月前接通	使用锅炉情况	<input type="checkbox"/> 天然气锅炉 <input type="checkbox"/> 其他
能源与资源消耗情况				
所耗能源种类	年消耗量	折合标准煤（吨）		万元增加值消耗量
电				
原煤				
水				
油				
其他				
合计				
项目法人	签字（盖章） 日期：			
项目所在地主管机关评价意见				
产业导向	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	产业规划	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
项目选址位置				
项目所在地主管单位审核意见		（盖章）  年   月   日		

附件3

## 河东区招商引资项目评审申报表

填报单位：

单位：万元、亩

项目名称			
项目内容		行业类别	
投资方		建设地点	
总投资		项目占地	
建设规模 及内容		签约时间	
资金来源	<input type="checkbox"/> 区外 <input type="checkbox"/> 市外 <input type="checkbox"/> 省外 <input type="checkbox"/> 境外		
年销售收入		年上缴税收	
申请用地 指    标			
项目落地单 位审核意见	(盖章) 年    月    日		
区项目评审 委员会审核 意见	年    月    日		

## 附件4

## 总部经济类、金融服务业类项目准入登记表

填报单位：

年 月 日

项目名称				签约时间	
项目内容				行业类别	
项目地址				联系方式	
总投资 (万元)		注册资本 (万元)		预期税收 (万元/年)	
营业面积		开竣工 日期	****年**月— ****年**月	建设方式	<input type="checkbox"/> 自建 <input type="checkbox"/> 租赁
项目简介					
项目投资主体信息					
企业名称				成立时间	
注册地址				行业类别	
注册资本		法人代表		法人代表 联系方式	
主营业务				信用等级	
企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 其它：_____				
项目落地单位 审核意见	(盖章) 年 月 日				
区项目评审委员会 审核意见	年 月 日				

(空白页)